



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

19.11.2014

№ 2066

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района (в ред. от 06 мая 2015 года № 679, от 18 июня 2015 года № 811, от 06 июля 2015 года № 860, от 27 августа 2015 года № 1085, от 19 ноября 2015 года № 1364, от 28 декабря 2015 года № 1545, от 11 января 2016 года № 10, от 29 февраля 2016 года № 145, от 04 мая 2016 года № 393, от 09 июня 2016 года № 543, от 15 сентября 2016 года № 836)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Чайковского муниципального района, постановлением администрации Чайковского муниципального района от 15 июля 2013 № 1944 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чайковского муниципального района», постановлением администрации Чайковского муниципального района от 16 июля 2013 № 1945 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Чайковского муниципального района», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по созданию правовых, экономических и институциональных условий, способствующих экономическому развитию Чайковского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района

Ю.Г.Востриков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 19.11.2014г. № 2066

(в редакции изм. от 06 мая 2015 г.
№679, от 18 июня 2015 года №811, от
06 июля 2015 года № 860, от 27
августа 2015 года № 1085, от 19
ноября 2015 года № 1364, от 28
декабря 2015 года № 1545, от 11
января 2016 года №10, от 29 февраля
2016 года № 145, от 04 мая 2016 года
№ 393, от 09 июня 2016 года № 543,
от 15 сентября 2016 года № 836)

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального района
на 2015-2020 годы»**

г.Чайковский, 2014

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального района
на 2015-2020 годы»**

1. Паспорт муниципальной Программы

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (далее – Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Участники Программы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Муниципальные учреждения Муниципальные предприятия |
| Подпрограммы Программы | Подпрограмма 1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района». |
| Цели Программы | Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района |
| Задачи Программы | Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Задача 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района. Задача 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района». |
| Целевые показатели программы | 1.Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района. 2.Оптимизация состава имущества. 3.Вовлечение в оборот земельных участков находящихся в собственности Чайковского муниципального района. |
| Этапы и сроки реализации | Сроки реализации Программы: 2015-2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, |

| | |
|--|--|
| программы | программные мероприятия реализуются на протяжении всего срока ее реализации. |
| Объемы бюджетных ассигнований | <p>Общий объем финансирования Программы составляет 93513,677 тыс. рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 год – 21791,535 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 15558,811 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 16519,165 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 16640,546 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 11501,81 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 11501,81 тыс. руб.</p> <p>Источником финансирования Программы является бюджет Чайковского муниципального района.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации программы | <p>К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:</p> <p>а) вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования, ед;</p> <p>б) оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений), ед; ф - ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий и учреждений, ед.; - приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ, ед.; <p>в) сокращение расходов бюджета на содержание непрофильного имущества, тыс. руб.;</p> <p>г) увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, га;</p> <p>д) поступление по арендной плате за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков, тыс. руб.</p> |

Раздел I. Общая характеристика текущего состояния

Имущество и земельные ресурсы Чайковского муниципального района создают материальную основу для реализации полномочий Чайковского муниципального района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи объектов муниципального имущества (в том числе и посредством преимущественного права выкупа), доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Учитывая системное сокращение физического объема объектов муниципальной собственности, не разграниченных земельных участков и перехода указанных объектов в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительному росту. Неоднородная структура и состав муниципальной собственности Чайковского муниципального района включающая в себя земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество, требуют упорядочить правоотношения в сфере эффективности управления имуществом, полагаем это возможно благодаря реализации программных мероприятий.

В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями;
- акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащие муниципальному образованию;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

1.1. Муниципальные учреждения, предприятия.

В собственности Чайковского муниципального района имеется 78 муниципальных учреждений, предприятий из них:

| | |
|----|-------------------------|
| 52 | учреждения образования; |
| 13 | учреждения культуры; |
| 3 | казенные учреждения; |
| 9 | унитарные предприятия; |
| 1 | прочих |

1.2. Хозяйственные общества.

Также числятся доли, принадлежащие Чайковскому муниципальному району в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью:

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 4,7 | ООО «Дорожно-строительное управление» |
| 37 | ОАО «Чайковскавтотранс» |

1.3. Имущество казны.

В казне Чайковского муниципального района учитывается 198 объектов недвижимого имущества, управление которым, должно быть направлено на оптимизацию состава, максимальное сокращение объектов имущества, учитываемых в казне. С этой целью планируется уточнить перечень имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования и принять решение либо о продаже имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо его передаче в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности Чайковского муниципального района, в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения

По состоянию на 01.08.2014 действуют 87 договоров аренды и 21 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Неналоговые доходы от аренды зданий, строений, сооружений и приватизации за 1 полугодие 2014 года составили 4 837,6 тысяч рублей.

Неналоговые доходы от продажи и предоставления в аренду земельных участков за 1 полугодие 2014 год составили 11 882,5 тысяч рублей.

На территории Чайковского муниципального района существует ряд проблем. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, в том числе и протяженных линейных объектов, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и их постановка на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрации права муниципальной собственности Чайковского муниципального района позволит решить указанную проблему и приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством, а также решит проблему наличия в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости, в отношении которых у Чайковского муниципального района отсутствует право собственности.

Немаловажной проблемой является и содержание муниципального имущества. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный район» является собственником муниципального имущества и соответственно в рамках действующего гражданского законодательства (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации) несет бремя содержания имущества. Необходимо четко упорядочить правоотношения с организациями в коммунальной сфере и не допускать взыскания задолженности за содержание имущества в судебном порядке. Планирование и контроль в данной сфере позволят сэкономить

бюджетные средства. Новеллой является обязанность муниципалитета, как собственника имущества планировать расходы и на капитальный ремонт помещений в жилых домах. Уменьшение непрофильного и невостребованного к эффективному использованию имущества в составе муниципальной собственности, в том числе путем продажи посредством торгов, также позволит снизить уровень расходов на содержание.

Одной из задач, необходимых к решению в рамках настоящей программы является максимальная реализация «непрофильных» акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления капиталом.

Необходимо более планомерно реализовывать и мероприятия в сфере земельных отношений, направленные на вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района в целях повышения доходности Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Существующую проблему накопленной дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки необходимо решать путем методичных мероприятий по претензионной, исковой работе, путем тесного взаимодействия со службой судебных приставов.

Планирование финансирования рыночной оценки права аренды и продажи земельных участков, позволит повысить доходность бюджета, в том числе и путем устранения спорных ситуаций – отсутствия кадастровой стоимости в отношении некоторых из видов разрешенного использования земельных участков.

Настоящая программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом и земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Раздел II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

2.1. Приоритеты политики Чайковского муниципального района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами ориентированы:

- на оптимизацию структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества;
- на создание условий для увеличения инвестиционного и производственного потенциала земельных участков на территории муниципального образования.

2.2. В соответствии с приоритетами муниципальной политики определены основные цели муниципальной программы:

2.2.1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района;

2.2.2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

2.3. Достижение данных целей предусматривает решение взаимосвязанных задач:

2.3.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2.3.2. Вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;

2.3.3. Увеличение доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

2.4. Система целевых показателей подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач программы. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно - значимые результаты развития сферы управления имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом или пользователей муниципального имущества и земельных участков Чайковского муниципального района.

2.5. Реализация и эффективность обозначенных задач программы может быть спрогнозирована и оценена следующими конечными показателями муниципальной программы:

- обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности

- минимальное количество объектов муниципальной собственности, в том числе и линейных объектов, в отношении которых не проведена техническая паспортизация, не зарегистрировано право собственности;

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, путем четкого контроля, расчета и сокращения затрат на содержание и капитальный ремонт муниципальных помещений;

- минимальный пакет акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, с учетом максимальной реализации «непрофильных» активов, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления акциями, долями;

- максимальное выявление и плановое оформление бесхозяйных объектов на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение площади вовлеченных в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение поступлений от использования земельных участков и продажи земельных участков в консолидированный бюджет Чайковского муниципального района (в том числе путем проведения мероприятий по оценке земельных участков и права аренды).

Ожидаемые результаты Программы

| Наименование целевого показателя | Коэффициент весомости | 2013 (факт) | 2014 (ожд.) | 2015 (план) | 2016 (план) | 2017 (план) | 2018 (план) | 2019 (план) | 2020 (план) |
|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования | 0,1 | 13 | 6 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Передача на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений) | 0,1 | 15 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 0 |
| Ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий и учреждений | 0,1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Приватизация, находящихся в муниципальной собственности, долей и акций хозяйственных обществ | 0,1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сокращение расходов бюджета на содержание непрофильного имущества, тыс.руб. | 0,1 | 0 | 0 | 1133,9 | 125,3 | 108,9 | 80,6 | 0 | 0 |
| Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, га | 0,3 | 21,5 | 35,0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 15 | 15 |

| Наименование целевого показателя | Коэффициент весомости | 2013 (факт) | 2014 (ожд.) | 2015 (план) | 2016 (план) | 2017 (план) | 2018 (план) | 2019 (план) | 2020 (план) |
|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Поступления от неналоговых доходов в консолидированный бюджет Чайковского муниципального района за период с 2015-2017 год составят 98 328,13 тыс. руб. | 0,2 | 59666,87 | 40887,21 | 11595,5 | 16081,2 | 15400,8 | - | - | - |

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограмм муниципальной программы

Для каждой подпрограммы определены цели и задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» на 2015-2020 годы.

3.1. Подпрограмма 1. «Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»

3.1.1. Цель данной подпрограммы – Обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

3.1.2. Основные задачи подпрограммы:

- Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества;
- Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом;
- Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района;
- Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов.

3.2. Подпрограмма 2. «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района»

3.2.1. Цель данной подпрограммы – повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

3.2.2. Основные задачи подпрограммы:

- Вовлечение в оборот земельных участков, расположенных на территории Чайковского муниципального района;
- Увеличение доходов бюджета Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

3.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом

Чайковского муниципального района»

3.3.1. Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» (далее - Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

Раздел IV. Обобщенная характеристика мер правового регулирования

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов отражены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Программы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

Общий объем финансирования Программы составляет 93513,677 тыс. рублей, в том числе:

средства районного бюджета – 91228,277 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 2285,4 тыс. рублей.

(тыс. рублей)

| Наименование подпрограмм | Источник финансирования | Всего за период действия программы | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---|--|------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Подпрограмма 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» | Бюджет Чайковского муниципального района | 29538,04 | 12129,331 | 5194,314 | 5775,707 | 5897,088 | 270,8 | 270,8 |

| Наименование подпрограмм | Источник финансирования | Всего за период действия программы | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|--|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Подпрограмма 2. «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района» | Бюджет Чайковского муниципального района | 4392,019 | 426,68 | 292,139 | 720,3 | 720,3 | 1116,3 | 1116,3 |
| Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» | Бюджет Чайковского муниципального района | 59583,618 | 9235,524 | 10072,358 | 10023,158 | 10023,158 | 10114,71 | 10114,71 |
| Итого по муниципальной программе | Бюджет Чайковского муниципального района | 93513,677 | 21791,535 | 15558,811 | 16519,165 | 16640,546 | 11501,81 | 11501,81 |

Примечание:

Объем финансирования Программы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации подпрограмм возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района приведен в приложении к Программе.

Раздел VI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации программы.

6.1. Финансовый риск реализации программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

6.2. Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач программы.

Способами снижения административного риска являются: контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы; формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы; ежеквартальный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации программы и оценки эффективности ее результатов.

Раздел VII. Методика оценки эффективности муниципальной программы

7.1. Оценка эффективности реализации муниципальной Программы (далее - Программы) производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателей ожидаемых результатов с утвержденными (плановыми) на год (полугодие) значениями.

7.2. Оценка эффективности реализации Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя муниципальной программы оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий муниципальной программы и подпрограмм, ожидаемых целевых показателей Программы, решения задач и реализации целей.

7.3. Оценка эффективности Программы осуществляется в следующей последовательности:

7.3.1. Степень достижения показателя ожидаемых результатов Программы определяется по формуле:

$$а) СДП_i = \frac{З_{\phi i}}{З_{ni}}$$

где:

СДП_i - степень достижения показателя.

$Z_{\phi i}$ – фактическое значение показателя;

$Z_{\pi i}$ - плановое значение показателя.

или для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значение, по формуле:

$$\text{б) } СДП_i = 1 + \left(1 - \frac{Z_{\phi i}}{Z_{\pi i}} \right)$$

Если при расчете степени достижения показателя муниципальной программы, значение $СДП_i \geq 1,5$, то считается, что прогнозируемые значения показателей были заведомо занижены. В таком случае значение показателя СДП считается равным 1,5.

В ситуации, когда значение планового показателя имеет нулевое значение, а фактическое отличное от нуля (при отсутствии тенденции к снижению значения), степень достижения принимается на уровне 1,1 как высокоэффективное.

7.3.2. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района (средств краевого и федерального бюджетов):

$$\text{в) } У_{\phi i} = \frac{\Phi_{\phi i}}{\Phi_{\pi i}}$$

$\Phi_{\phi i}$ - фактический объем финансовых ресурсов, поступивших на счет ГРБС, направленных на реализацию i - ожидаемого целевого показателя программы;

$\Phi_{\pi i}$ - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию i – ожидаемого целевого показателя программы на соответствующий отчетный период или фактический объем финансовых ресурсов в соответствии с заключенными договорами, направленный на реализацию i – ожидаемого целевого показателя программы. При условии софинансирования (с участием средств краевого и федерального бюджетов) плановое значение уровня финансирования принимается в размере суммы фактически поступивших средств из краевого и федерального бюджетов в бюджет Чайковского муниципального района.

Значение показателя $У_{\phi}$ не может быть больше 1,0.

При отсутствии значений (планового и фактического) финансирования показателя $У_{\phi}$ считается равным 1,0.

7.3.3. На основании степени достижения показателей и достигнутого уровня затрат использования средств бюджета Чайковского муниципального района (средств краевого и федерального бюджетов), определяется уровень результативности показателя с учетом финансирования по формуле:

$$\text{г) } УРП_i = СДП_i * У_{\phi i}$$

7.3.4. Учитывая уровень результативности ожидаемых целевых показателей программы, производится расчет оценки эффективности показателя:

$$д) ОЭП_i = УРП_i * K_i$$

где:

K_i – коэффициент весомости ожидаемого целевого показателя программы

7.3.5. На основании рассчитанных оценок эффективности ожидаемых целевых показателей программы оценивается эффективность непосредственно программы:

$$е) ЭПП_i = \sum_i^n ОЭП_i * 100\%$$

7.3.6. По уровню эффективности ожидаемых результатов проводится оценка муниципальной Программы в соответствии со следующим ранжированием:

$50\% > ЭП$ - муниципальная программа по итогам отчетного периода сработала неэффективно. Необходимо проанализировать ключевые показатели программы;

$50\% \leq ЭП \leq 70\%$ - муниципальная программа реализуется с удовлетворительным результатом;

$70\% < ЭП \leq 100\%$ - муниципальная программа считается реализуемой с эффективным уровнем.

$ЭП > 100\%$ - муниципальная программа признается высокоэффективной.»

Приложение 1
к муниципальной программе «Управление и
распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального
района на 2014-2020»

**Подпрограмма 1 «Эффективное управление и распоряжение
муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»**

Паспорт

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (Далее – Комитет) |
| Соисполнители Подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники Подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Муниципальные учреждения Муниципальные предприятия |
| Цели Подпрограммы | Обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| Задачи Подпрограммы | Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества. Задача 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом. Задача 3. Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района. Задача 4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов. Задача 5. Организация эффективного управления в сфере рекламы. |
| Целевые показатели Подпрограммы | 1. Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района в части полномочий, осуществляемых Комитетом по управлению имуществом. 2. Оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Сроки реализации Подпрограммы: 2015-2020 годы. |

| | |
|---|--|
| <p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно 8 объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования; 2. оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района путем: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений)-48 ед. 2.2. ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий-3 ед.; 2.3. приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ-4; 2.4. сокращения расходов на содержание непрофильного имущества в 2015-2018 году на 1353,4 тыс.руб. |
|---|--|

I. Общая характеристика текущего состояния

1.1. Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

1.2. Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

1.2.1. повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

1.2.2. оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;

1.2.3. эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Чайковского муниципального района, в рамках действующего законодательства;

1.2.4. максимизацию неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Чайковского муниципального района от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

1.3. Комитет по управлению имуществом от имени Чайковского муниципального района осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чайковского муниципального района, в связи, с

чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет района.

1.4. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

1.5. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы. Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

1.6. Существует большое количество проблем, связанных с низкой конкурентоспособностью муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП).

1.6.1. В результате анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий установлено, что из девяти предприятий относительно удовлетворительно осуществляют свою деятельность семь предприятий. По двум предприятиям – МУП «Вещевой рынок» и МУП «Чайковский инновационный центр» принято решение о их ликвидации.

1.6.2. В связи с проведением ежегодного анализа финансово-хозяйственной деятельности МУП, целью которого является оценка финансового состояния и выявление возможности повышения эффективности функционирования хозяйствующего субъекта либо их ликвидация, учитывая при этом, что в результате оздоровления и дальнейшей деятельности унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, оставшаяся часть прибыли МУП, будет являться одним из источников увеличения собственных неналоговых доходов бюджета.

1.6.3. Наличие в собственности района долей хозяйствующих субъектов является нецелесообразным, в связи с тем, что доли принадлежащие району в каждом обществе составляют не значительный процент, что, в конечном результате, не позволяет контролировать финансовое состояние обществ, проводить анализ доходности с целью получения прибыли.

1.6.4. Отсутствие пользователей на ряд объектов муниципального имущества Чайковского муниципального района по причинам низкой привлекательности.

1.7. Исходя из вышеизложенного Комитету по управлению имуществом необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом: путем инвентаризации муниципального имущества, списания, передачи на различные уровни собственности – краевую, федеральную, собственность поселений, приватизации, путем передачи на условиях концессионных соглашений.

II. Основные задачи Подпрограммы.

Цель Подпрограммы – Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач.

2.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества достигается следующими мероприятиями:

2.1.1. совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, являющихся собственностью Чайковского муниципального района: в казне и реестре Чайковского муниципального района;

2.1.2. выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

2.1.3. государственная регистрации прав муниципальной собственности района и оформление документации для постановки на бесхозяйный учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

2.1.4, оптимизация непрофильных предприятий и учреждений района;

2.1.5. осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества: Также, работа Комитета направлена на выявление излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципальными учреждениями, арендаторами и иными пользователями муниципального имущества, что позволяет принять действенные меры по его оптимизации.

2.2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом достигается путем:

2.2.1. приватизации муниципального имущества не служащего исполнению полномочий и функций района, является одним из важнейших источников доходов бюджета района.

2.2.3. максимального вовлечения объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование.

Максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот определяется следующими способами:

1) перераспределение имущества должно быть направлено на дальнейшую возможность его функционального использования (перезакрепление на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, передача в аренду, безвозмездное пользование, передача на иные уровни собственности, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

2) анализ социально-бюджетной эффективности дальнейшего использования имущества для нужд муниципального образования;

3) выявление неиспользуемого имущества, позволяющего оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты его дальнейшего использования, в том числе и через усовершенствование системы учета муниципального имущества. На основании предложений отраслевых органов администрации района такое имущество перераспределяется: предлагается к приватизации, передаче в государственную, муниципальную собственность, предоставляется в аренду, вовлекается в хозяйственный оборот на иных условиях;

4) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого данной категорией лиц;

5) повышение эффективности системы управления хозяйственными обществами, в которых присутствует доля Чайковского муниципального района.

2.3. Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района достигается путем:

- обеспечения содержания, обслуживания и капитального ремонта муниципального имущества, в том числе утверждение муниципального задания МБУ «Чайковское имущественное казначейство» на содержание имущества казны;

- обеспечения осуществления взносов на капитальный ремонт. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный район» является собственником муниципального имущества и соответственно в рамках действующего гражданского законодательства несет бремя содержания имущества. Новеллой является обязанность муниципалитета, как собственника имущества планировать расходы и на капитальный ремонт помещений в жилых многоквартирных домах.

2.3¹. Обеспечение приобретения движимого и недвижимого имущества в целях дальнейшего закрепления за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, для осуществления уставной

деятельности и обеспечения исполнения полномочий Чайковского муниципального района.

2.4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов.

Одним из важных направлений работы Комитета является планирование неналоговых поступлений в бюджет района от использования и приватизации муниципального имущества, учет данного вида доходов и контроль за их поступлениями.

Комитет по управлению имуществом принимает меры по недопущению роста задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом, в связи с чем проводится следующая работа: регулярно направляются претензионные письма арендаторам, акты сверок; проводится претензионно-исковая работа, работа с судебными приставами.

В целях увеличения доходов от использования муниципальной собственности, проводится анализ использования муниципального имущества и инвентаризация задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом, передаваемых в аренду.

К снижающим факторам относится: риск неплатежеспособности ввиду износа имущества, сдаваемого в аренду.

В отношении приватизируемого имущества осуществляется постоянный мониторинг рыночной стоимости объектов, осуществляется планирование доходов в соответствии с Прогнозным планом приватизации. Учет поступлений осуществляется в соответствии с существующим порядком приватизации, установленным федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Организация эффективного управления в сфере наружной рекламы.

Организация эффективного управления направлена на создание условий для устойчивого развития и функционирования рынка наружной рекламы. Наиболее полная реализация полномочий в сфере наружной рекламы предусмотрена федеральным законодательством.

Необходимо решить задачи по оптимизации размещения объектов наружной рекламы и информации на территории Чайковского муниципального района, выявлению и пресечению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов администрации муниципального образования в сфере наружной рекламы на территории Чайковского муниципального района и обеспечения потребностей района в размещении социальной рекламы.

III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы

3.1. Экономическая эффективность Подпрограммы обеспечивается путем рационального использования средств бюджета района, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

3.2. Оценка эффективности реализации Подпрограммы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Подпрограммы.

3.3. К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:

3.3.1. вовлечено в хозяйственный оборот дополнительно 8 объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;

3.3.2. оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем:

3.3.2.1. передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений)-48 ед.

3.3.2.2. ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий и учреждений -3 ед.;

3.3.2.3. приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ-4;

3.3.3. сокращен расход бюджета Чайковского муниципального района на содержание непрофильного имущества на 1353,4 тыс.руб.;

IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы

Подпрограмма будет осуществляться с 2015 по 2020 годы, в которую включается комплекс нормотворческих, организационных и иных мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы

5.1.В сфере учета муниципального имущества основными мероприятиями являются:

5.1.1 ведение Реестра и уточнение сведений о составе муниципального имущества;

5.1.2 выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность, инвентаризация имущества, списание имущества, проведение независимой оценки муниципального имущества, для внесения стоимости в реестр и казну Чайковского муниципального района;

5.1.3 проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка объектов на кадастровый учет и государственная

регистрации права муниципальной собственности района в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществление иных регистрационных действий.

5.2. В сфере реализации муниципального имущества основными мероприятиями являются:

5.2.1 упорядочение системы и оптимизация количества муниципальных предприятий и учреждений, а также структуры иного имущества, определение перечней МУП, подлежащих сохранению в собственности района, принятие решений о ликвидации или реорганизации муниципальных предприятий, учреждений, не обеспечивающих выполнение, указанных в Федеральном законе от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочий, работа с муниципальными унитарными предприятиями (сбор отчетности по наличию и использованию имущества, анализ деятельности предприятий по наличию и использованию имущества), постоянное консультирование руководителей и иных работников предприятий по вопросам распоряжения, использования имущества;

5.2.2 передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в муниципальную собственность поселений района в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», прием в собственность района отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования;

5.2.3 повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, предприятий, имущества реестра и казны Чайковского муниципального района, проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.

5.2.4 совершенствование системы предоставления в аренду имущества муниципального образования, анализ практики применения действующего законодательства по предоставлению в аренду муниципального имущества, использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества, предоставление муниципального имущества в аренду;

5.2.5 вовлечение в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну Чайковского муниципального района;

5.2.6 реализация неиспользуемого муниципального имущества, предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми видами деятельности, помещений в аренду на долгосрочной основе.

5.3. В сфере совершенствования приватизации долей в обществах и иного муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, основными мероприятиями являются: реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации на соответствующий год, проведение оценки, оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации, повышение информационной прозрачности процесса приватизации, упрощение порядка продажи неликвидного имущества.

5.4. В сфере совершенствования администрирования доходов и учета поступлений неналоговых платежей, основными мероприятиями являются:

5.4.1 планирование и контроль за поступлениями средств от аренды муниципального имущества, перечислениями части прибыли муниципальных унитарных предприятий, доходов от реализации муниципального имущества администрации Чайковского муниципального района;

5.4.2 претензионно-исковая работа с должниками в бюджет района.

5.5. Решение задачи организация эффективного управления в сфере наружной рекламы реализуется за счет оптимизации размещения наружной рекламы на территории Чайковского муниципального района:

5.5.1. усиление работы по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и самовольно размещенных рекламно-информационных материалов, проведение работы с собственниками рекламных конструкций и рекламодателями о необходимости получения разрешений на установку рекламных конструкций;

5.5.2. разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории Чайковского муниципального района;

5.5.3. проведение кадастровых работ для уточнения месторасположения размещения рекламных конструкций в координатах в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Чайковского муниципального района;

5.5.4. работы по организации и проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, контроль исполнения обязательств по указанным договорам;

5.5.5. разработка стабильно работающей системы обеспечения потребностей Чайковского муниципального района в размещении социальной рекламы;

5.5.6. выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

VI. Основные меры правового регулирования

6.1. Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

6.1.1 Гражданским кодексом Российской Федерации;

- 6.1.2 Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 6.1.3 Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 6.1.4 Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6.1.5 Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;
- 6.1.6 Федеральным законом от 26 ноября 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 6.1.7 Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6.1.8 Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
- 6.1.9. Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 6.1.10. Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 6.1.11. Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 6.1.12. Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- 6.1.13. Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;
- 6.1.14. Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6.1.15. Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- 6.1.16. Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- 6.1.17. Положение о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 декабря 2013 г. № 452;
- 6.1.18. Нормативными правовыми актами Пермского края;
- 6.1.19. Нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

7.1. Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Чайковского муниципального района осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 2
к муниципальной программе «Управление и
распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального
района на 2014-2020»

**Подпрограмма 2 «Эффективное управление и распоряжение земельными
ресурсами Чайковского муниципального района»**

| | |
|--|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района |
| Задачи подпрограммы | Задача 1. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами. Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена за период с 2015-2020 года до 100 га. 2. Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района за период с 2015-2020 года до 124 380,0 тыс. руб. |

I. Общая характеристика текущего состояния

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для: вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

II. Основные цели и задачи подпрограммы

2.1. Цель: Повышение эффективности и прозрачности управления и

распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

2.2. В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

2.2.1. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами;

2.2.2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

2.3. Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

2.3.1. организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков;

2.3.2 организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района;

2.3.3 информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района;

2.3.4. вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.3.5. контроль за поступлениями доходов в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков;

2.3.6. работа в дебиторской задолженностью в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков;

2.3.7. претензионно-исковая работа с должниками в бюджет Чайковского муниципального района, в т.ч. сверка с судебными приставами;

2.3.8. проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности;

2.3.9. поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района.

III. Прогноз конечных показателей подпрограммы

В качестве индикаторов подпрограммы предусмотрены следующие показатели:

- Площадь сформированных земельных участков – 100 га.;
- Количество отчетов об оценке земельных участков – 456 шт.;
- Площадь предоставленных земельных участков – 100 га.;
- Сумма к взысканию по направленным претензиям и искам – 7537,17т.р.
- Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района – 76 522,13т.р.

Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы, приведены в Приложении к Программе.

IV. Сроки реализации подпрограммы

Мероприятия реализуются на протяжении всего периода действия

муниципальной подпрограммы: 2015-2020 годы.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы

5.1. Решение задачи 1 «Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.1.1 Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков.

Данное мероприятие включает в себя комплекс кадастровых работ выполняемых в целях формирования (уточнения, объединения, перераспределения) и постановку на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (с целью предоставления заинтересованным лица, для последующего предоставления посредством проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды), а так же земельные участки под объектами собственности муниципального образования «Чайковский муниципальный район».

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.1.2 Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района.

Данное мероприятие включает:

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключения договоров аренды земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении посредством проведения аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды;

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключения договоров аренды земельных участков, в целях увеличения поступлений в бюджет администрации Чайковского муниципального района, посредством предоставления заинтересованным лицам земельных участков, для целей, не связанных со строительством за плату, без проведения процедуры торгов;

- Оценку земельных участков, с целью установления кадастровой стоимости, в отношении которых она не установлена.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.1.3 Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района.

Реализация мероприятия направлена на оповещение через средства массовой информации, с целью соблюдения принципа публичности и открытости информации, для привлечения неопределенного круга и создание устойчивого спроса на услуги предоставляемые комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, в том числе на территории Пермского края и на уровне иных субъектов Российской Федерации.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством заключения контрактов на оказание услуг.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.1.4 Вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация мероприятия направлена на мониторинг использования и разграничения земель Чайковского муниципального района, с целью вовлечения их в оборот, посредством:

- выявления неиспользуемых земельных участков, через направление информации в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль на территории Чайковского муниципального района, с целью проведения проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических и юридических лиц срок договора аренды с которыми истек, а так же в отношении которых отсутствует информация о регистрации в органах осуществляющих регистрацию прав;

- регистрация права собственности Чайковского муниципального района на земельные участки под объектами муниципальной собственности, с целью последующего предоставления для осуществления полномочий муниципального района на возмездной и безвозмездной основе;

- предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в собственность и на праве аренды.

- предоставления через процедуру проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством заключения договоров.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.2. Решение задачи 2 «Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий

подпрограммы:

5.2.1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков.

Реализация мероприятия посредством формирования перечня арендаторов земельных участков имеющих дебиторскую задолженность, возможную к взысканию.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством ежемесячной отчетности.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.2.2 Работа по взысканию дебиторской задолженности в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством проведения комиссии.

Источник финансирования: средства районного бюджета

5.2.3 Претензионно-исковая работа с должниками в бюджет Чайковского муниципального района, в т.ч. сверка с судебными приставами;

5.2.4 Проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности;

5.2.5 Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района.

VI. Основные меры правового регулирования

6.1. Основные нормативно-правовые (правовые) акты, регулирующие сферу земельных правоотношений:

6.1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

6.1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

6.1.3. Водный кодекс Российской Федерации;

6.1.4. Лесной кодекс Российской Федерации;

6.1.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6.1.6. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6.1.7. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

6.1.8. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

6.1.9. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

6.1.10. Постановление Правительство Российской Федерации от 11

ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

6.1.11. Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»;

6.1.12. Закон Пермского края от 07 октября 2011 г. № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;

6.1.13. Закон Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»;

6.1.14. Закон Пермской области от 02 сентября 2003 г. № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

6.1.15. Закон Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

6.1.16. Положение о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 декабря 2013 г. № 452;

6.1.17. Нормативные правовые акты Пермского края;

6.1.18. Нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

7.1. Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Чайковского муниципального района осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 3

к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2014-2020»

**Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»
Паспорт**

| | |
|--|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Участник подпрограммы | отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» |
| Задачи подпрограммы | Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в Чайковском муниципальном районе |
| Целевые показатели подпрограммы | Уровень достижения показателей Программы от общего количества установленных Программой целевых показателей составляет не менее 90% - в 2015 году, не менее 90% - в 2016 году, не менее 90% в 2017 году, не менее 90% в 2018 году, не менее 90% в 2019 году, не менее 90% в 2020 году |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 59583,618 тыс. рублей; Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет: 2015 год – 9235,524 тыс. рублей 2016 год – 10072,358 тыс. рублей 2017 год – 10023,158 тыс. рублей 2018 год – 10023,158 тыс. рублей 2019 год – 10114,71 тыс. рублей 2020 год – 10114,71 тыс. рублей |
| Ожидаемые | Задачи, мероприятия и показатели, предусмотренные |

| | |
|------------------------------------|---|
| результаты реализации подпрограммы | Программой и подпрограммами, включенными в ее состав, исполнены в максимальном объеме |
|------------------------------------|---|

1. Перечень мероприятий подпрограммы

| № п/п | Наименование основных мероприятий, мероприятий подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
|-------|---|--|-------------------|----------------------|---|
| | | | Начала реализации | Окончания реализации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Основное мероприятие «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления» | | | | |
| 1.1 | Администрирование расходов на содержание и обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | 2015 год | 2020 год | Исполнение полномочий Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района в соответствии с федеральным, региональным законодательством, нормативными актами Чайковского муниципального района |
| 1.2 | Кадровое и финансовое обеспечение для решения задач по реализации муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | 2015 год | 2020 год | |
| 1.3 | Качественная и своевременная подготовка нормативных правовых актов для выполнения задач и функций Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | 2015 год | 2020 год | |

| | | | | | |
|-----|---|--|----------|----------|--|
| | района | | | | |
| 1.4 | Повышение профессионального уровня специалистов Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | 2015 год | 2020 год | |

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы»**

| Наименование задачи, мероприятия | Исполнители | Объемы финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | Показатели результативности выполнения программы | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|------|------|------|------|--|----------|------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | Всего | в том числе | | | | | | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовое значение | План | | | | | |
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Подпрограмма 1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы 1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача № 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 1 Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости, получение сведений об объектах учета | КУИ АЧМР | 1174,63 8 | 246,02 3 | 696,61 5 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | Показатель № 1.1 Количество оформленных технических планов объектов муниципальной собственности, технических заключений, | шт. | 25 | 18 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | справок | | | | | | | | |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 1174,638 | 246,023 | 696,615 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 2 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | КУИ АЧМР | 769,64 | 73,14 | 82,5 | 120,0 | 120,0 | 187,0 | 187,0 | Показатель № 1.2 Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 32 | 37 | 30 | 20 | 20 | 37 | 37 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 769,64 | 73,14 | 82,5 | 120,0 | 120,0 | 187,0 | 187,0 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 3 Государственная регистрации права муниципальной собственности района в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 1.3 Количество объектов зарегистрированных | шт. | 32 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Мероприятие № 4 Передача на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 1.4 Количество переданных объектов | шт. | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| «Об принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (федеральную, краевую муниципальную собственность поселений) | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 5 Оптимизация непрофильных предприятий учреждений | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | Показатель № 1.5 Количество ликвидирова нных непрофильн ых предприятий учреждений | шт | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| Мероприятие № 6 Проведение проверок эффективности использования имущества муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями. | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | Показатель № 1.6 Количество проведенны х проверок | шт | 10 | 10 | 20 | 20 | 15 | 15 | 15 | |
| Мероприятие № 7 | КУИ | Финансирование не требуется | Показатель | шт. | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|-----|---|---|----|----|----|----|----|--|
| Оформление документации для постановки на бесхозяйный учет выявленных объектов | АЧМР | | | | | | | | № 1.7 Количество поставленных на учет объектов | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 8 Движение имущества казны Чайковского муниципального района (закрепление в оперативное управление, хозяйственное ведение за учреждениями, предприятиями Чайковского муниципального района и списание имущества казны) | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 1.8 Количество поставленных, переданных, списанных объектов | шт | 5 | 5 | 70 | 60 | 60 | 50 | 50 | |
| Мероприятие № 9 Приобретение имущества в муниципальную собственность | КУИ АЧМР | 284,414 | 0 | 284,414 | 0 | 0 | 0 | 0 | Показатель № 1.9 Количество приобретенных объектов | шт | - | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Итого по задаче № 1 | | 2228,69 2 | 319,16 3 | 1063,52 9 | 178,0 | 178,0 | 245,0 | 245,0 | | | | | | | | | | |
| Задача № 2 Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 1 | КУИ | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель | шт. | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|---|----|----|----|----|----|----|
| Реализация преимущественного права выкупа недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства | АЧМР | | | | | | | | | № 2.1 Количество заключенных договоров купли-продажи имущества | | | | | | | |
| Мероприятие № 2 Опубликование сообщений в СМИ в отношении объектов муниципальной собственности, предоставляемых в собственность | КУИ АЧМР | 154,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | Показатель № 2.2 Количество размещенных информационных сообщений в СМИ | шт. | 6 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 154,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 3 Реализация долей ООО, акций АО хозяйственных обществ в которых присутствует доля Чайковского муниципального района | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 2.3 Количество реализованных долей, акций хозяйственных обществ | шт | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие № 4 Приватизация имущества в | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 2.4 Количество | шт | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|-------|-------|---|---|---|--|---|------------|---|-------|------|------|------|---|---|
| соответствии с прогнозируемым планом приватизации | | | | | | | | реализованных объектов | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 5 Вовлечение в оборот и реализация неиспользуемых (пустующих) помещений | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | Показатель № 2.5 Количество вовлеченных объектов | шт | 2 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| Мероприятие № 6 Оптимизация размещения наружной рекламы на территории Чайковского муниципального района | КУИ АЧМР | 678,2 | 508,2 | 170,0 | - | - | - | - | Показатель № 2.6 Количество демонтированных рекламных конструкций | ед. | - | 73 | 20 | - | - | - | |
| | | | | | | | | | Показатель № 2.7 Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | ед. | - | 31 | 15 | 15 | 15 | - | - |
| | | | | | | | | | Показатель № 2.8 Увеличение поступлений в бюджет от государственных | Ты с.ру б. | - | 155,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | | | ной пошлины | | | | | | | | |
| Итого по задаче № 2 | 833,0 | 534,0 | 195,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | 25,8 | | | | | | | | | |
| Задача № 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 1 Обеспечение содержания и обслуживания муниципального имущества | КУИ АЧМР | 18578,274 | 3912,963 | 3340,697 | 4922,738 | 4984,533 | 0 | 0 | Показатель № 3.1 Площадь обслуживаемых помещений нежилого муниципального фонда | Кв. м. | - | 3849,6 | 3123,3 | 2501,0 | 2501,0 | 2501,0 | 2501,0 |
| | | | | | | | | | Показатель № 3.2 Количество обслуживаемых муниципальных объектов | Ед. | - | 7 | 6 | 6 | 6 | - | - |
| Бюджет Чайковского муниципального района | 18578,274 | 3912,963 | 3340,697 | 4922,738 | 4984,533 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|---------------------|---|---|---|----------|-------------|--------|--------|--------|--------|---|---|
| Мероприятие № 2 Обеспечение осуществления взносов на капитальный ремонт | КУИ АЧМР | 2414,82 2 | 462,61 | 594,2 88 | 649,16 9 | 708,7 55 | - | - | Показатель № 2.2 Площадь помещений в многоквартир ных домах, на которые подлежат отчисления на капитальный ремонт | кв. м | - | 6601,8 | 6533,5 | 6533,5 | 6533,5 | - | - |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 2414,82 2 | 462,61 | 594,2 88 | 649,169 | 708,75 5 | - | - | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 3 Предоставление услуги в сфере владения, пользования и распоряжения, имуществом | КУИ АЧМР | 4367,81 1 | 4367,81 1 | - | - | - | - | - | Показатель № 3.3 Содержание муниципальн ых объектов | шт. | 1 5 4 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 4367,81 1 | 4367,81 1 | - | - | - | - | - | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 4 Техническая эксплуатация газопровода | КУИ АЧМР | 351,649 | 351,649 | - | - | - | - | - | Показатель № 3.4 Обслуживани е газопровода | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 351,649 | 351,649 | - | - | - | - | - | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 5 Капитальный ремонт нежилого | КУИ АЧМР | 2181,13 5 | 2181,13 5 | - | - | - | - | - | Показатель № 3.5 Количество | шт.1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| муниципального фонда | | | | | | | | | объектов нежилого муниципально го фонда | | | | | | | | |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 2181,13 5 | 2181,13 5 | - | - | - | - | - | | | | | | | | | |
| Итого по задаче № 3 | | 27893,6 91 | 11276,1 68 | 3934, 985 | 5571,90 7 | 5693,2 88 | - | - | | | | | | | | | |

Задача 4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| Мероприятие № 1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет района от реализации имущества | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 4.1 Процент выполнения плановых показателей | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Мероприятие № 2 Работа в дебиторской задолженностью в бюджет района | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 4.2 Количество проведенных комиссии | шт. | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Мероприятие № 3 Претензионно-исковая работа с должниками в бюджет района, в т.ч. сверка с судебными приставами | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 4.3 Сумма к взысканию по направленным претензиям и искам | тыс. руб. | 4132,6 | 2264,0 | 5058,5 | 4733,3 | 2630,5 | - | - |
| Мероприятие № 4 | КУИ | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель | шт | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|--------------|----|--------|---------|---------|--------|----|----|
| Проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности | АЧМР | | | | | | | | №4.4 Количество проведенных комиссий | | | | | | | | |
| Мероприятие № 5 Поступления от арендной платы за имущество и по доходам от продажи о муниципального имущества | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель №4.5 Сумма поступлений | тыс. руб. | | 9232,9 | 14023,1 | 14143,4 | 9631,2 | - | - |
| Итого Подпрограмма 1 | | 29538,0 4 | 12129,3 31 | 5194,31 4 | 5775,70 7 | 5897,088 | 270,8 | 270,8 | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы 2. Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского муниципального района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача № 1 Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 1 Обеспечение проведения работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков | КУИ АЧМР | 2776,71 9 | 276,48 | 196,23 9 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | Показатель № 1.1 Количество сформированных земельных участков | шт | 18 | 23 | 6 | 72 | 72 | 72 | 72 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 2776,71 9 | 276,48 | 196,239 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Мероприятие № 2 Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района | КУИ АЧМР | 904,4 | 100,8 | 11,6 | 0,00 | 0,00 | 396,0 | 396,0 | Показатель № 1.2. Количество земельных участков, подлежащих независимой оценке | шт | 90 | 20 | 15 | 0 | 0 | 72 | 72 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 904,4 | 100,8 | 11,6 | 0,00 | 0,00 | 396,0 | 396,0 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 3 Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района | КУИ АЧМР | 710,90 | 49,4 | 84,3 | 144,3 | 144,3 | 144,3 | 144,3 | Показатель № 1.3 Количество информационных сообщений в СМИ в отношении земельных участков | шт | 48 | 18 | 29 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 710,9 | 49,4 | 84,3 | 144,3 | 144,3 | 144,3 | 144,3 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 4 Вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Финансирование не требуется | | | | | | | Показатель № 1.4 Площадь вовлеченных земельных участков | га | | 20 | 20 | 20 | 15 | 15 | 10 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|---|-------------|---------|--------|-------|------|----|----|---|
| Итого по задаче № 1 | 4392,01 9 | 426,68 | 292,139 | 720,3 | 720,3 | 1116, 3 | 1116, 3 | | | | | | | | |
| Задача № 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района в сфере администрирования доходов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет района от реализации земельных участков | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | Показатель № 2.1 Процент выполнения плановых показателей | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | |
| Мероприятие № 2 Работа в дебиторской задолженностью в бюджет района от реализации земельных участков | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | Показатель № 2.2 Количество проведенных комиссии | шт | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| Мероприятие № 3 Претензионно-исковая работа с должниками в бюджет района, в т.ч. сверка с судебными приставами | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | Показатель № 4.3 Сумма к взысканию по направленным претензиям и искам | Ты с. Ру б. | 39748,7 | 1951,5 | 202,8 | 73,5 | - | - | - |
| Мероприятие № 4 Проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | Показатель № 2.4 Количество проведенных комиссий | шт | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--|-------------|--|----------|--------|--------|-------|---|---|
| Мероприятие № 5 Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района | КУИ АЧМР | Финансирование не требуется | | | | | | Показатель № 2.5 Сумма поступлений в бюджет Чайковского муниципального района | Ты с. Ру б. | | 30532,15 | 1264,3 | 1011,2 | 937,7 | - | - |
| Итого по задаче № 2 | | Финансирование не требуется | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Подпрограмма 2 | | 4392,019 | 426,68 | 292,139 | 720,3 | 720,3 | 1116,3 | 1116,3 | | | | | | | | |
| Подпрограмма 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача № 1 Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| Мероприятие № 1 Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления | КУИ АЧМР | 57298,218 | 9235,524 | 9311,758 | 9260,758 | 9260,758 | 10114,71 | 10114,71 | Показатель № 1.1 Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств местного бюджета | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 57298,218 | 9235,524 | 9311,758 | 9260,758 | 9260,758 | 10114,71 | 10114,71 | | | | | | | | | |
| Мероприятие № 2 Выполнение государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | КУИ АЧМР | 2285,4 | 0,00 | 760,6 | 762,4 | 762,4 | 0,00 | 0,00 | Показатель № 1.1 Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств местного бюджета | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Бюджет Чайковского муниципального района | | 2285,4 | 0,00 | 760,6 | 762,4 | 762,4 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | |
| Итого по задаче № 1 | | 59583,618 | 9235,524 | 10072,358 | 10023,158 | 10023,158 | 10114,71 | 10114,71 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Итого Подпрограмма 3 | 59583,6 18 | 9235,52 4 | 10072,3 58 | 10023, 158 | 10023, 158 | 1011 4,71 | 1011 4,71 | |
| Всего по Программе Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района | 93513,6 77 | 21791,5 35 | 15558,8 11 | 16519, 165 | 16640, 546 | 1150 1,81 | 1150 1,81 | |